



ИП Разоренов А.Н.



Член СРО-ИП 15992009

Заказчик ООО «МФК ТАВРИДЫ»

**Документации по планировке территории с целью
размещения объекта «Строительство многофункциональных
зон придорожного сервиса с объектами инфраструктуры» на
земельных участках, выделенных под МФЗ № 1»**

ТОМ III

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

шифр ДППТ-234-20

2020 год



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ДПТ)

ПРОЕКТ ПЛАНІРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ТОМ I	
Раздел 1	Чертеж планировки территории
Раздел 2	Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Раздел 3	Приложения. Исходно-разрешительная документация
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.ТОМ II	
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Раздел 5	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ. ТОМ II.I	
Раздел 6	Результаты инженерных изысканий

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ТОМ III	
Раздел 7	Пояснительная записка.
Раздел 8	Чертеж межевания территории.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ. ТОМ IV	
Раздел 9	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории.
Раздел 10	Приложения

Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	Листов	Подпись	Дата		Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с целью размещения объекта «Строительство многофункциональных зон придорожного сервиса с объектами инфраструктуры» на земельных участках, выделенных под МФЗ № 1»	Республика Крым, район Ленинский, с. Новониколаевка	Стадия	Лист	Листов
										ДППТ	2	20
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	Листов	Подпись	Дата		Проект межевания территории	ИП Разоренов А.Н.			

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА III

Наименование	Лист
Состав проектной документации	2
Содержание тома	3
Гарантийная запись	4
Раздел 7. Пояснительная записка	5
Основание для разработки документации по планировке территории	6
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	8
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	14
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	14
Ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков	15
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	19
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	19
Раздел 8. Чертеж межевания территории	20

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ-234-20	Лист
							3

ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ

Проектная документация разработана в соответствии с Государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта, и обеспечивает безопасную эксплуатацию объектов капитального строительства, в том числе взрыво- и пожарную безопасность, при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Главный инженер проекта



Суворова Н.О.

Инв. №	подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ДПТ-234-20		Лист
												4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

РАЗДЕЛ 7.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПІТ-234-20	Лист 5	

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Документация по планировке территории с целью размещения объекта «Строительства многофункциональных зон придорожного сервиса с объектами инфраструктуры» разработана индивидуальным предпринимателем Разореновым Артемом Николаевичем на основании:

– Договора № 234 от 15 сентября 2020 года заключенного с заказчиком, обществом с ограниченной ответственностью «МФК ТАВРИДЫ»;

– Распоряжения Совета министров Республики Крым от 24 марта 2020 года № 341-р «О подготовке документации по планировке территории с целью размещения объекта «Строительство многофункциональных зон придорожного сервиса с объектами инфраструктуры» на земельных участках, выделенных под МФЗ № 1»;

– Соглашения № 251 о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым от 28 декабря 2018 года, заключенного между Советом министров Республики Крым и ООО «МФК ТАВРИДЫ»;

– В соответствии с ТУ от ГКУ РК «Службы автомобильных дорог РК» № 15-10-4480 от 22.05.2019 г;

– Материалов инженерных изысканий.

Документация разработана в соответствии с требованиями действующих законодательных, нормативных правовых актов, технических регламентов и нормативно-технических документов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Республики Крым и органов местного самоуправления муниципального образования в области градостроительной деятельности, включая:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

- Постановление администрации Ленинского района Республики Крым от 31 июля 2018 года № 456 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Ленинского района Республики Крым»

- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» от 25.04.2017 г. № 740/пр;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской федерации от 25 апреля 2017 года N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПНТ-234-20	Лист 6
------	---------	------	--------	---------	------	-------------	-----------

- ФЗ №123 от 22.07.2008г. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
- Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Приказ от 25 апреля 2017 года N 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.
- СП 156.13130.2014 Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым»;
- ГОСТ 33062-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии со следующими разработанными документами территориального планирования Республики Крым:

1. Схемы территориального планирования Республики Крым с изменениями, утвержденными постановлением Совета министров Республики Крым от 13 декабря 2019 года № 733 «О внесении изменений в постановление Совета министров от 30 декабря 2015 года «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Крым»;

2. Генерального плана Новониколаевского сельского поселения Ленинского района Республики Крым, утвержденного решением 62 сессии 1 созыва Ленинского районного совета Республики Крым №702-62/1 от 28.09.2018г. «Об утверждении генерального плана муниципального образования Новониколаевское сельское поселение Ленинского района Республики Крым».

Документация по планировке территории разрабатывается на основе «Правил землепользования и застройки муниципального образования Новониколаевское сельское поселение Ленинского района Республики Крым» с учетом изменений от 25.02.2020 года, внесенных Ленинским районным Советом 9 сессии 2 созыва.

Проектные предложения документации по планировке территории разработаны на основании результатов инженерных изысканий, технических условий,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2. Генеральный план Новониколаевского сельского поселения Ленинского района Республики Крым, утвержденного решением 62 сессии 1 созыва Ленинского районного совета Республики Крым №702-62/1 от 28.09.2018г. «Об утверждении генерального плана муниципального образования Новониколаевское сельское поселение Ленинского района Республики Крым».								
			Документация по планировке территории разрабатывается на основе «Правил землепользования и застройки муниципального образования Новониколаевское сельское поселение Ленинского района Республики Крым» с учетом изменений от 25.02.2020 года, внесенных Ленинским районным Советом 9 сессии 2 созыва.								
			Проектные предложения документации по планировке территории разработаны на основании результатов инженерных изысканий, технических условий,								
							ДППТ-234-20			Лист	
										7	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

заключений, справок, писем и(или) иной исходно-разрешительной документации, которые были предоставлены Заказчиком. Всю ответственность за отсутствие каких-либо необходимых данных, сведений, заключений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти

Республики Крым, органов местного самоуправления и подведомственным им организаций и учреждений, влекущее в т.ч. угрозу защиты жизни или здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, угрозу охраны окружающей среды, жизни или здоровья животных и растений, угрозу предупреждения действий, вводящих в заблуждение приобретателей и угрозу обеспечения энергетической эффективности, учёт которых необходим, несёт Заказчик.

Субсидиарную ответственность за проектные предложения документации по планировке территории, принятые без учёта необходимых исходных данных и (или) с учётом недостоверных данных, Исполнитель не несёт.

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Строительство многофункциональных зон придорожного сервиса с объектами инфраструктуры» на земельных участках, выделенных под МФЗ № 1» планируется в границах пяти земельных участков с кадастровыми номерами: 90:07:210201:1100, 90:07:210201:1131, 90:07:210201:1132, 90:07:210201:1128, 90:07:210201:1111.

Целью разработки проекта межевания территории в составе документации по планировке территории для размещения объекта «Строительство многофункциональных зон придорожного сервиса с объектами инфраструктуры» на земельных участках, выделенных под МФЗ № 1» является раздел земельных участков и изменение видов разрешенного использования земельных участков, в соответствии с функциональным значением формируемых участков.

Перечень и сведения о площади существующих земельных участках:

Кадастровый номер участка /площадь	90:07:210201:1100/12 576 кв. м 90:07:210201:1131/ 14 095 кв. м 90:07:210201:1132/ 12 628 кв. м 90:07:210201:1128/13 085 кв. м 90:07:210201:1111/14 900 кв. м
Собственник	ООО «МФК Таврида»
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

В документации по планировке территории отражена часть линейного объекта: автомобильной дороги Керчь – Феодосия – Белогорск – Симферополь – Бахчисарай – Севастополь (граница Бахчисарайского района) в границах зе-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ДПНТ-234-20						Лист 8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

мельных участков с кадастровыми номерами: 90:07:210201:1109, 90:07:210201:1105, 90:07:210201:1107, 90:07:210201:1137, 90:07:210201:1033, 90:07:000000:862. Использование данных участков или их частей для проектирования и строительства примыкания согласовано с собственником дороги, получены ТУ от ГКУ РК «Служба Автомобильных дорог республики Крым» № 15-10-4480 от 22.05.2019 г.

Реализация проекта межевания территории планируется в два этапа.

К первому этапу относится: объединение земельных участков с кадастровыми номерами 90:07:210201:1111, 90:07:210201:1128, 90:07:210201:1132, 90:07:210201:1131, 90:07:210201:1100. Вторым этапом планируется разделение данного земельного участка.

Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка /код ¹	Категория земель
1.1	67288	объединение земельных участков с кадастровыми номерами 90:07:210201:1111 90:07:210201:1128 90:07:210201:1132 90:07:210201:1131 90:07:210201:1100 Примечание: за счет недосечения ЗУ с KN 90:07:210201:1131 и 90:07:210201:1100 при объединении площадь не соответствует сумме площади документальной (по документам S 67284 кв.м.)	Обеспечение дорожного отдыха/4.9.1.2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
1	1920	раздел зу 1.1 с	Гостиничное	Земли промышленности,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						ДПНТ-234-20	Лист 9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Ине. №	подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подпись	Дата		

		сохранением исходного в измененных границах	обслуживание/4.7	энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
2	1932	раздел зу1.1 с сохранением исходного в измененных границах	Общественное питание /4.6	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
3	2479	раздел зу1.1 с сохранением исходного в измененных границах	Рынки / 4.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
4	2430	раздел зу1.1 с сохранением исходного в измененных границах	Магазины / 4.4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
5	1141	раздел зу1.1 с сохранением исходного в измененных границах	Обеспечение дорожного отдыха / 4.9.1.2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

ДПНТ-234-20

Лист

10

Ине. №	подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подпись	Дата		

6	945	раздел зу1.1 с сохранением исходного в измененных границах	Выставочно-ярмарочная деятельность /4.10	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
7	957	раздел зу1.1 с сохранением исходного в измененных границах	Выставочно-ярмарочная деятельность /4.10	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
8	2786	раздел зу1.1 с сохранением исходного в измененных границах	Общественное питание /4.6	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
9	1209	раздел зу1.1 с сохранением исходного в измененных границах	Магазины / 4.4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
10	2398	раздел зу1.1 с сохранением исходного в измененных границах	Обеспечение дорожного отдыха / 4.9.1.2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специ-

ДПНТ-234-20

Лист

11

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

				ального назначения.
11	2191	раздел зу1.1 с сохранением исходного в измененных границах	Обеспечение дорожного отдыха / 4.9.1.2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
12	2209	раздел зу1.1 с сохранением исходного в измененных границах	Обеспечение дорожного отдыха / 4.9.1.2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
13	2061	раздел зу1.1 с сохранением исходного в измененных границах	Обеспечение дорожного отдыха / 4.9.1.2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
14	1500	раздел зу1.1 с сохранением исходного в измененных границах	Гостиничное обслуживание/4.7	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
15	952	раздел зу1.1 с сохранением исходного в измененных границах	Ремонт автомобилей / 4.9.1.4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасно-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПНТ-234-20	Лист 12
------	---------	------	--------	---------	------	-------------	------------

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата

				сти и земли иного специального назначения.
16	2971	раздел зу1.1 с сохранением исходного в измененных границах	Автомобильные мойки /4.9.1.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
17	7234	раздел зу1.1 с сохранением исходного в измененных границах	Заправка транспортных средств /4.9.1.1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
18	5488	раздел зу1.1 с сохранением исходного в измененных границах	Объекты дорожного сервиса / 4.9.1 Магазины / 4.4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
19	6589	раздел зу1.1 с сохранением исходного в измененных границах	Служебные гаражи /4.9	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
20	1507	раздел зу1.1 с сохранением исходного в измененных границах	Размещение автомобильных дорог / 7.2.1 Предоставле-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,
ДПНТ-234-20				Лист
				13

			ние коммунальных услуг / 3.1.1	земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
21	16389	раздел зу1.1 с сохранением исходного в измененных границах	Размещение автомобильных дорог / 7.2.1 Предоставление коммунальных услуг / 3.1.1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Примечание:

1. Наименование вида разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение вида разрешенного земельного участка) соответствует Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации, от 1 сентября 2014 года N 540 (с изменениями на 4 февраля 2019 года).

**ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ
ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и (или) муниципальных нужд проектом межевания не предусматривается.

ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Принятые решения проекта планировки территории соответствуют градостроительными регламентами. В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования Новониколаевское сельское поселение Ленинского района Республики Крым» с учетом изменений от 25.02.2020 года, внесенных Ленинским районным советом 9 сессии 2 созыва, в границах проектирования установлена территориальная зона:

«Т-1.1. Зона для размещения объектов придорожного сервиса и объектов коммунально-бытового назначения».

Данная зона включает следующие виды разрешенного использования:

Инв. № подл.	<p>Принятые решения проекта планировки территории соответствуют градостроительными регламентами. В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования Новониколаевское сельское поселение Ленинского района Республики Крым» с учетом изменений от 25.02.2020 года, внесенных Ленинским районным советом 9 сессии 2 созыва, в границах проектирования установлена территориальная зона:</p> <p>«Т-1.1. Зона для размещения объектов придорожного сервиса и объектов коммунально-бытового назначения».</p> <p>Данная зона включает следующие виды разрешенного использования:</p>						Лист
	ДППТ-234-20						
Взам. инв. №	Подп. и дата						
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Этап 2

1

№	X	Y
1	5006571.97	5344976.61
2	5006580.55	5345036.1
3	5006548.94	5345040.65
4	5006540.35	5344981.17

2

№	X	Y
4	5006540.35	5344981.17
3	5006548.94	5345040.65
5	5006517.1	5345045.21
6	5006508.52	5344985.76

3

№	X	Y
7	5006507.76	5344980.53
6	5006508.52	5344985.76
5	5006517.1	5345045.21
8	5006479.63	5345050.79
9	5006470.27	5344985.94

4

№	X	Y
9	5006470.27	5344985.94
8	5006479.63	5345050.79
10	5006442.78	5345056.1
11	5006434.02	5344997.94
12	5006439.49	5344990.4

5

№	X	Y
13	5006491.59	5344958.9
14	5006494.09	5344976.23
15	5006439.18	5344984.16
16	5006435.8	5344960.77

6

№	X	Y
17	5006549.36	5345046.45
18	5006553.68	5345076.5
19	5006523.12	5345081.02
20	5006518.39	5345050.95

7

№	X	Y
21	5006475.84	5345057.31
22	5006480.17	5345087.37
23	5006451.73	5345091.47
24	5006450.05	5345080.78
25	5006445.92	5345081.32
26	5006443.14	5345062.03

8

№	X	Y
27	5006587.01	5345083.15
28	5006598.95	5345165.79
29	5006565.85	5345170.57
30	5006553.93	5345088.45

9

№	X	Y
31	5006599.29	5345168.17
32	5006604.41	5345204.67
33	5006571.89	5345209.19
34	5006566.7	5345172.87

10

№	X	Y
35	5006550.15	5345088.85
36	5006557.29	5345138.34
37	5006509.82	5345145.19
38	5006502.68	5345095.7

11

№	X	Y
39	5006567.47	5345207.52
40	5006521.38	5345214.85
41	5006514.67	5345167.97
42	5006560.71	5345161.33

12

№	X	Y
43	5006497.74	5345096.34
44	5006504.96	5345145.89
45	5006461.28	5345152.19
46	5006459.58	5345141.41
47	5006453.6	5345103.38

Взам. инв. №	13	5006491.59	5344958.9			
	14	5006494.09	5344976.23			
	15	5006439.18	5344984.16			
	16	5006435.8	5344960.77			
	6					
Подп. и дата	№	X	Y			
	17	5006549.36	5345046.45			
	18	5006553.68	5345076.5			
	19	5006523.12	5345081.02			
	20	5006518.39	5345050.95			
Инв. № подл.						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

40	5006514.67	5345167.97
41	5006514.67	5345167.97
42	5006560.71	5345161.33
12		
№	X	Y
43	5006497.74	5345096.34
44	5006504.96	5345145.89
45	5006461.28	5345152.19
46	5006459.58	5345141.41
47	5006453.6	5345103.38

ДППТ-234-20						Лист
						16

13

№	X	Y
48	5006508.27	5345168.89
49	5006515.03	5345215.77
50	5006472.26	5345222.01
51	5006464.9	5345175.24

14

№	X	Y
52	5006612.96	5345215.21
53	5006614.45	5345225.54
54	5006619.29	5345259.12
55	5006585.99	5345264.24
56	5006579.61	5345220.02

15

№	X	Y
56	5006579.61	5345220.02
55	5006585.99	5345264.24
57	5006564.98	5345267.47
58	5006558.55	5345223.06

16

№	X	Y
59	5006570.46	5345325.19
60	5006541.68	5345329.34
61	5006527.01	5345227.61
62	5006555.58	5345223.49
63	5006559.63	5345251.7
64	5006564.55	5345285.69

17

№	X	Y
65	5006494.43	5345336.15
66	5006470.07	5345339.68
67	5006456.8	5345247.71
68	5006475.92	5345245.24
69	5006474.4	5345235.59
61	5006527.01	5345227.61
60	5006541.68	5345329.34

18

№	X	Y
70	5006575.65	5345324.44
71	5006585.81	5345394.88
72	5006503.33	5345398.07
65	5006494.43	5345336.15
60	5006541.68	5345329.34
59	5006570.46	5345325.19

19

№	X	Y
71	5006585.81	5345394.88
70	5006575.65	5345324.44
59	5006570.46	5345325.19
64	5006564.55	5345285.69
73	5006575.73	5345284.07
74	5006581.64	5345268.65
75	5006600.72	5345265.9
76	5006610.75	5345279.02
77	5006621.93	5345277.41
78	5006627.36	5345315.04
79	5006627.37	5345315.07
80	5006638.58	5345392.84

20

№	X	Y
72	5006503.33	5345398.07
81	5006478.63	5345399.02
66	5006470.07	5345339.68
65	5006494.43	5345336.15

Ине. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							ДПНТ-234-20	Лист 17
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

21

№	X	y
82	5006575.64	5344956.09
83	5006588.94	5345048.71
84	5006601.63	5345136.65
52	5006612.96	5345215.21
56	5006579.61	5345220.02
58	5006558.55	5345223.06
57	5006564.98	5345267.47
55	5006585.99	5345264.24
54	5006619.29	5345259.12
77	5006610.75	5345277.41
76	5006559.63	5345279.02
75	5006600.72	5345265.9
74	5006581.64	5345268.65
73	5006575.73	5345284.07
64	5006564.55	5345285.69
63	5006559.63	5345251.7
62	5006555.58	5345223.49
61	5006527.01	5345227.61
69	5006474.4	5345235.59
85	5006473.54	5345230.15
50	5006472.26	5345222.01
49	5006515.03	5345215.77
48	5006508.27	5345168.89
51	5006464.9	5345175.24
45	5006461.28	5345152.19
44	5006504.96	5345145.89
43	5006497.74	5345096.34
47	5006453.6	5345103.38
23	5006451.73	5345091.47
22	5006480.17	5345087.37
21	5006475.84	5345057.31
26	5006443.14	5345062.03
25	5006445.92	5345081.32
86	5006433.03	5345082.99
87	5006428.86	5345054.07
88	5006415.51	5344961.45
16	5006435.8	5344960.77
15	5006439.18	5344984.16

14	5006494.09	5344976.23
13	5006491.59	5006491.59
1	5006571.97	5344976.61
2	5006580.55	5345036.1
3	5006548.94	5345040.65
5	5006517.1	5345045.21
8	5006479.63	5345050.79
10	5006442.78	5345056.1
11	5006434.02	5344997.94
12	5006439.49	5344990.4
9	5006470.27	5344985.94
7	5006507.76	5344980.53
6	5006508.52	5344985.76
4	5006540.35	5344981.17
1	5006571.97	5344976.61
17	5006549.36	5345046.45
18	5006553.68	5345076.5
19	5006523.12	5345081.02
20	5006518.39	5345050.95
17	5006549.36	5345046.45
27	5006587.01	5345083.15
28	5006598.95	5345165.79
29	5006565.85	5345170.57
30	5006553.93	5345088.45
27	5006587.01	5345083.15
31	5006599.29	5345168.17
32	5006604.41	5345204.67
33	5006571.89	5345209.19
34	5006566.7	5345172.87
31	5006599.29	5345168.17
35	5006550.15	5345088.85
36	5006557.29	5345138.34
37	5006509.82	5345145.19
38	5006502.68	5345095.7
35	5006550.15	5345088.85
39	5006567.47	5345207.52
40	5006521.38	5345214.85
41	5006514.67	5345167.97
42	5006560.71	5345161.33
39	5006567.47	5345207.52

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ-234-20

Лист

18

**ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И
КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА,
СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ
ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется не в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Земли лесного фонда в границах проекта межевания территории отсутствуют.

**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ
КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Граница проекта межевания территории совпадает с границами зоны планируемого размещения капитальных объектов и расположена в границах территориальной зоны: Т-1.1. «Зона для размещения объектов придорожного сервиса и объектов коммунально-бытового назначения».

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения капитальных объектов.

№	X	Y
1	5006575.64	5344956.09
2	5006588.94	5345048.71
3	5006601.63	5345136.65
4	5006614.45	5345225.54
5	5006627.36	5345315.04
6	5006627.37	5345315.07
7	5006638.58	5345392.84
8	5006478.63	5345399.02
9	5006467.29	5345320.42
10	5006467.29	5345320.39
11	5006456.8	5345247.71
12	5006475.92	5345245.24
13	5006473.54	5345230.15
14	5006459.58	5345141.41
15	5006450.05	5345080.78
16	5006433.03	5345082.99
17	5006428.86	5345054.07
18	5006415.51	5344961.45

Координаты отражены в Системе координат МСК-90. Данная система применяется на территории Республики Крым и города Севастополь для проведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ДПНТ-234-20	Лист 19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

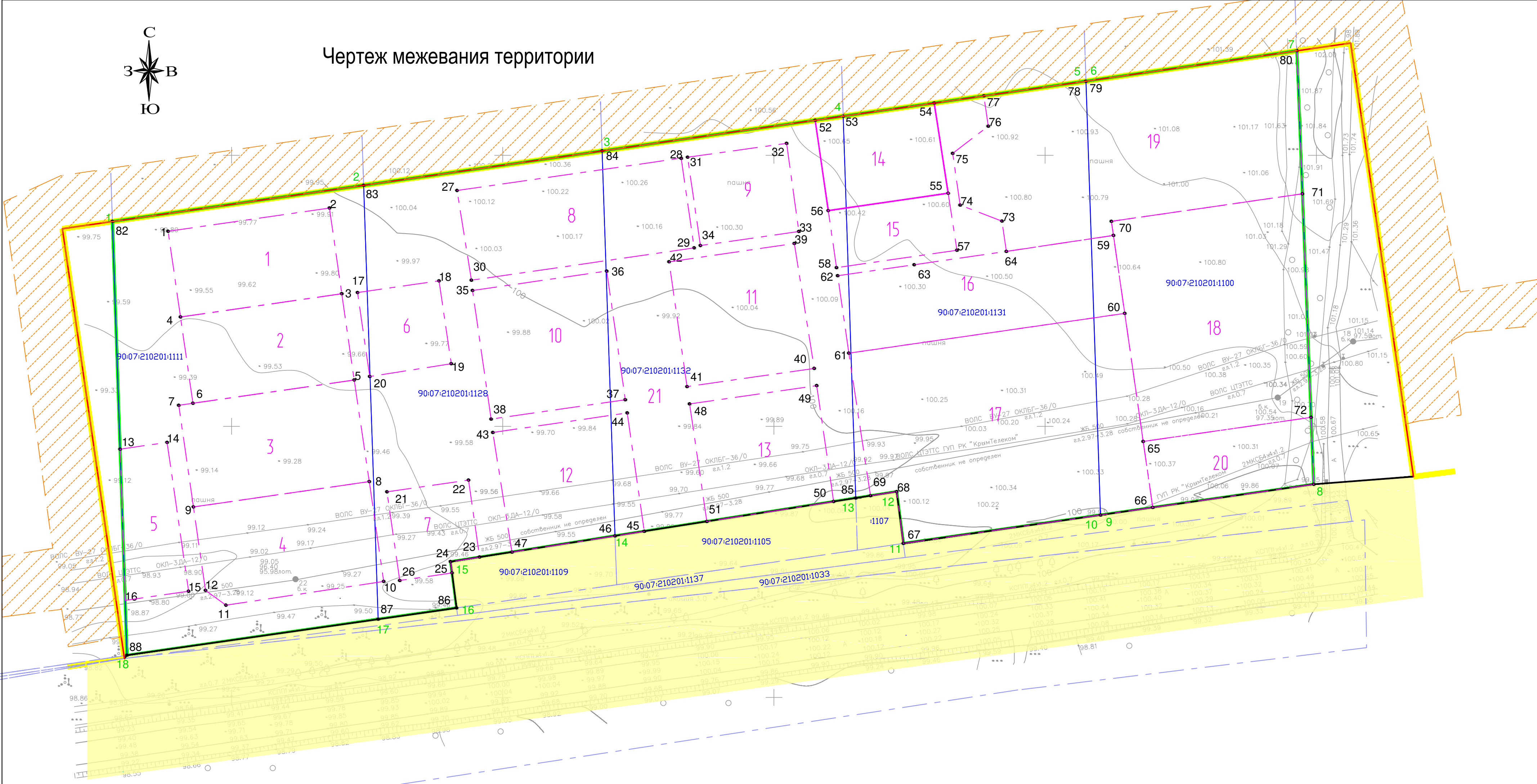
РАЗДЕЛ 8.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ДПШТ-234-20	Лист 20
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Чертеж межевания территории



Условные обозначения

- Красные линии, утвержденные в Проекте планировки территории
- Границы изменяемых земельных участков
- Граница образуемого земельного участка 1.1 (1 этап)
- Границы образуемых земельных участков (2 этап)
- Кадастровые номера земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы неизменяемых земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Номера образуемых земельных участков
- Существующие красные линии, подлежащие отмене в соответствии с проектом планировки территории
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков (2 этап)
- Номера поворотных точек образуемого земельного участка 1.1 (1 этап)
- Границы существующих элементов планировочной структуры (Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта)
- Границы планируемых элементов планировочной структуры. (Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта.)
- Граница зоны публичного сервитута²

Примечания:

1. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются действующими Правилами землепользования и застройки территории. Строительство многофункциональных зон придорожного сервиса с объектами инфраструктуры на земельных участках, выделенных под МФЗ № 1 планируется в территориальной зоне «Т-1.1. Зона для размещения объектов придорожного сервиса и объектов коммунально-бытового назначения». Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в границах данной зоны не устанавливаются. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в рамках данной документации по планировке территории также не подлежат установлению.

2. Зона публичного сервитута для размещения инженерных сооружений объекта: "Строительство и реконструкция автомобильной дороги Керчь-Феодосия-Белогорск-Симферополь-Бахчисарай- Севастополь(граница Бахчисарайского района)". Нанесена в соответствии с ГКН (учетный номер 90.00.2.267).

						Заказчик: ООО «МФК ТАВРИДЫ»			ДППТ-234-20			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с целью размещения объекта «Строительство многофункциональных зон придорожного сервиса с объектами инфраструктуры» на земельных участках, выделенных под МФЗ № 1»						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том III. Проект межевания территории.Основная часть.			Лист	Листов	Масштаб	
директор		Разоренов А.Н.			10.2020				1	1	1:1000	
ГИП		Суворов И.О.			10.2020	Чертеж межевания территории			ИП Разоренов А.Н.			
ИП		Пахомов М.В.			10.2020							