АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«СЕЛО НОВО-НИКОЛАЕВКА»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.08.2019 №37

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка, формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Село Ново-Николаевка», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) |

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 №264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Администрация муниципального образования «Село Ново-Николаевка» Ахтубинского района Астраханской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Село Ново-Николаевка», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее Постановление в установленном законом порядке.

Глава администрации

МО «Село Ново-Николаевка» А.Д.Урузгалиев

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации

МО «Село Ново-Николаевка»

от 26.08.2019 №37

**Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня**

**муниципального имущества муниципального образования «Село Ново-Николаевка» свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных** **прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

1. Общие положения.

1.1. Настоящим Порядком в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 г. № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений» устанавливаются в целях развития малого и среднего предпринимательства правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Село Ново-Николаевка», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - перечень муниципального имущества).

1.2. Муниципальное имущество, указанное в перечне муниципального имущества, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». \*

2. Формирование перечня муниципального имущества.

2.1. Перечень муниципального имущества формируется в соответствии с настоящим Порядком и утверждается уполномоченным органом на основании информации, содержащейся в реестре муниципальной собственности муниципального образования «Село Ново-Николаевка». Уполномоченным органом по управлению имуществом муниципальной казны от имени органа местного самоуправления муниципального образования «Село Ново-Николаевка» в пределах своей компетенции является администрация муниципального образования «Село Ново-Николаевка».

2.2. Имущество муниципального образования «Село Ново-Николаевка», включенное в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) с ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнением таких перечней муниципальным имуществом, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.3. Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.4. Перечень муниципального имущества формируется .из имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования «Село Ново-Николаевка», включенного в реестр муниципальной собственности муниципального образования «Село Ново-Николаевка», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого .и среднего предпринимательства), в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов.

2.5. Сформированный перечень муниципального имущества утверждается распоряжением уполномоченного органа. Прилагаемый к распоряжению перечень муниципального имущества должен содержать данные, позволяющие его индивидуализировать (характеристика имущества), а также информацию об имущественных правах субъектов малого и среднего предпринимательства на такое имущество.

3. Ведение перечня муниципального имущества.

3.1. Ведение перечня муниципального имущества осуществляется уполномоченным органом посредством внесения изменений в перечень муниципального имущества. Внесение изменений в перечень муниципального имущества утверждается распоряжением уполномоченного органа.

3.2. Внесение изменений в перечень муниципального имущества осуществляется при включении, исключении имущества, а также внесении информации об имущественных правах субъектов малого и среднего предпринимательства на такое имущество.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключение из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

3.3. Включение имущества в перечень муниципального имущества может осуществляться в случаях:

- возникновения права муниципальной собственности муниципального образования «Село Ново-Николаевка»;

- прекращения прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

3.4. Исключение имущества из перечня муниципального имущества может осуществляться в случаях:

- необходимости использования муниципального имущества органами местного самоуправления и (или) муниципальными предприятиями (учреждениями);

- отсутствия заявок на предоставление во владение и (или) в пользование имущества, указанного в перечне муниципального имущества, от субъектов малого или среднего предпринимательства в течение года с момента опубликования перечня муниципального имущества.

- уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

- ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных федеральным законом «О защите конкуренции».

3.5. Дополнение перечня муниципального имущества муниципальным имуществом осуществляется ежегодно - до 1 ноября текущего года.

3.6. Внесение информации об имущественных правах субъектов малого и среднего предпринимательства на имущество, указанное в перечне муниципального имущества, осуществляется в течение семи рабочих дней после заключения договора аренды или прекращения срока его действия.

3.7. Ведение перечня муниципального имущества включает в себя создание базы данных муниципального имущества, формируемой в соответствии с утвержденным перечнем муниципального имущества. Утвержденный перечень муниципального имущества ведется уполномоченным органом на электронном и бумажном носителях с указанием следующей информации:

- наименование и характеристика объекта недвижимости;

- местонахождение;

- площадь;

- имущественные права субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Обязательное опубликование перечня муниципального имущества.

4.1. Информационное сообщение, содержащее перечень муниципального имущества (далее - информационное сообщение), подлежит опубликованию в течение семи рабочих дней с момента утверждения в сети «Интернет» на официальном сайте уполномоченного органа, и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4.2. Периодичность опубликования информационного сообщения составляет не реже одного раза в квартал, за исключением случая, указанного в пункте 4.3 настоящего Порядка.

4.3. В случае внесения изменений в перечень муниципального имущества информационное сообщение подлежит опубликованию в течение семи рабочих дней с момента их утверждения.

4.4. Обязательному опубликованию в информационном сообщении наряду с перечнем муниципального имущества подлежат следующие сведения:

наименование уполномоченного органа, утвердившего перечень муниципального имущества, с указанием даты и номера правового акта, утверждающего перечень муниципального имущества;

- порядок, место и время подачи заявок на предоставление во владение и (или) в пользование имущества, указанного в опубликованном перечне муниципального имущества;

- исчерпывающий перечень представляемых заявителями документов и требования к их оформлению.

4.5. Сведения об утвержденных перечнях муниципального имущества, а также об изменениях, внесенных в такие перечни, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

4.6. Состав указанных сведений, сроки, порядок и форма их представления установлены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

4.7. Уполномоченный орган, утвердивший перечень муниципального имущества, в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений» представляет в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации на взаимодействие с Корпорацией в области развития малого и среднего предпринимательства:

1) сведения о перечнях муниципального имущества - в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения;

2) сведения об изменениях, внесенных в перечни муниципального имущества, в том числе о ежегодных дополнениях таких перечней муниципальным имуществом, - в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения, но не позднее 5 ноября текущего года.

Верно: