П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«СЕЛО НОВО-НИКОЛАЕВКА»

**06.09.2021г.** № 28

О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений и проектов генеральных планов сельских поселений муниципального образования «Село Ново-Николаевка», Ахтубинского района Астраханской области

В целях приведения в соответствие с Градостроительным кодексом ранее разработанных генеральных планов муниципальных образований, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Село Ново-Николаевка», администрация МО «Село Ново-Николаевка»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений и проектов генеральных планов сельских поселений МО «Село Ново-Николаевка» Ахтубинского района Астраханской области и утвердить ее состав (прилагается).

2. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений и проектов генеральных планов сельских поселений МО «Село Ново-Николаевка» Ахтубинского района Астраханской области (прилагается).

3. Утвердить порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений и проектов генеральных планов сельских поселений МО «Село Ново-Николаевка» Ахтубинского района Астраханской области (прилагается).

4. Поручить комиссии:

- подготовку совместно с организацией-проектировщиком проектов правил землепользования и застройки сельских поселений и проектов генеральных планов сельских поселений МО «Село Ново-Николаевка» Ахтубинского района Астраханской области;

- организацию и проведение публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки сельских поселений и проектам генеральных планов сельских поселений МО «Село Ново-Николаевка» Ахтубинского района Астраханской области;

- при необходимости обеспечить доработку проектов правил землепользования и застройки сельских поселений и проектов генеральных планов сельских поселений МО «Село Ново-Николаевка» Ахтубинского района Астраханской области с учетом результатов публичных слушаний;

- рассмотрение предложений по проектам правил землепользования и застройки сельских поселений и проектам генеральных планов сельских поселений МО «Село Ново-Николаевка» Ахтубинского района Астраханской области

- осуществление иных полномочий, необходимых для выполнения возложенных на комиссию задач и функций.

5. Начальнику отдела по общим вопросам администрации МО «Село Ново-Николаевка» обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Село Ново-Николаевка» в разделе «Документы». 6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования Т.Е.Айтжанова

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

МО «Село Ново-Николаевка»

от 06.09.2021г. № 28

ПОЛОЖЕНИЕ

по подготовке проектов внесений изменений в генеральные планы поселений МО «Село Ново-Николаевка», проектов внесений изменений в правила землепользования и застройки поселений МО «Село Ново-Николаевка», установлению границ поселений МО «Село Ново-Николаевка» и границ населенных пунктов МО «Село Ново-Николаевка»

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проектов внесений изменений в генеральные планы поселений МО «Село Ново-Николаевка», проектов внесений изменений в правила землепользования и застройки поселений МО «Село Ново-Николаевка», установлению границ поселений МО «Село Ново-Николаевка» и границ населенных пунктов МО «Село Ново-Николаевка» (далее – Комиссия) создается в целях подготовки предложений по внесению изменений в генеральные планы поселений МО «Село Ново-Николаевка», внесению изменений в правила землепользования и застройки поселений МО «Село Ново-Николаевка», установлению границ поселений МО «Село Ново-Николаевка», границ населенных пунктов МО «Село Ново-Николаевка» и рассмотрения таких предложений, поступающих от органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Астраханской области, нормативными правовыми актами МО «Село Ново-Николаевка».

2. Деятельность комиссии

2.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

2.2. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее двух третей ее состава. Решения на заседаниях Комиссии принимаются открытым голосованием, большинством голосов.

2.3. Ход заседания Комиссии фиксируется протоколом, который подписывают председатель комиссии, секретарь комиссии и все присутствующие на заседании члены Комиссии. В случае если любой из членов Комиссии высказывает особое мнение по предмету обсуждения, запись об этом вносится в протокол.

3. Функции комиссии

3.1. Оказание содействия проектной организации при подготовке внесений изменений в генеральные планы поселений МО «Село Ново-Николаевка», проектов внесений изменений в правила землепользования и застройки поселений МО «Село Ново-Николаевка», установлению границ поселений МО «Село Ново-Николаевка» и границ населенных пунктов МО «Село Ново-Николаевка».

3.2. Осуществление контроля за подготовкой проектной организацией проектов внесений изменений в генеральные планы поселений МО «Село Ново-Николаевка», проектов внесений изменений в правила землепользования и застройки поселений МО «Село Ново-Николаевка», установлению границ поселений МО «Село Ново-Николаевка» и границ населенных пунктов МО «Село Ново-Николаевка».

3.3. Рассмотрение проектов внесений изменений в генеральные планы поселений МО «Село Ново-Николаевка», проектов внесений изменений в правила землепользования и застройки поселений МО «Село Ново-Николаевка», установлению границ поселений МО «Село Ново-Николаевка» и границ населенных пунктов МО «Село Ново-Николаевка», представленных проектной организацией.

3.4. Организация и проведение в установленном порядке публичных слушаний по проектам внесений изменений в генеральные планы поселений МО «Село Ново-Николаевка», проектам внесений изменений в правила землепользования и застройки поселений МО «Село Ново-Николаевка».

3.5. Подготовка заключений по результатам публичных слушаний.

3.6. Рассмотрение предложений и обращений по вопросам, связанным с разработкой проектов внесений изменений в генеральные планы поселений МО «Село Ново-Николаевка», проектов внесений изменений в правила землепользования и застройки поселений МО «Село Ново-Николаевка», установлению границ поселений МО «Село Ново-Николаевка» и границ населенных пунктов МО «Село Ново-Николаевка».

3.7. Обеспечение доработки проектов внесений изменений в генеральные планы поселений МО «Село Ново-Николаевка», проектов внесений изменений в правила землепользования и застройки поселений МО «Село Ново-Николаевка» по результатам публичных слушаний и согласований (при необходимости).

3.8. Подготовка предложений по проектам внесений изменений в генеральные планы поселений МО «Село Ново-Николаевка», проектов внесений изменений в правила землепользования и застройки поселений МО «Село Ново-Николаевка», установлению границ поселений МО «Село Ново-Николаевка» и границ населенных пунктов МО «Село Ново-Николаевка» и рассмотрения таких предложений, поступающих от органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

3.9. Осуществление иных функций, отнесенных к компетенции комиссии в соответствии с действующим законодательством.

4. Права и обязанности председателя, секретаря и членов комиссии

4.1. Комиссия состоит из председателя, секретаря и членов комиссии. Председатель, секретарь и члены комиссии имеют равные права, если иное не установлено настоящим Положением.

4.2. Председатель комиссии:

а) руководит работой комиссии;

б) созывает и ведет ее заседания;

в) привлекает специалистов, обладающих специальными знаниями в области градостроительной деятельности.

4.3. Заместитель председателя комиссии:

а) в отсутствие председателя Комиссии либо по его поручению ведет заседания Комиссии и подписывает протоколы заседаний Комиссии;

б) дает поручения в пределах своей компетенции.

4.4. Секретарь комиссии обеспечивает:

а) проведение заседаний комиссии;

б) оповещение членов комиссии об очередном заседании;

в) сбор замечаний, предложений и дополнений к проектам генеральных планов, а также контроль за их своевременным поступлением (не позднее чем за три рабочих дня до даты заседания комиссии);

г) ознакомление членов комиссии с поступившими материалами;

д) ведение и оформление протоколов заседания комиссии;

е) обеспечение подписания протокола комиссии председателем и всеми присутствовавшими на заседании членами комиссии.

4.5. Секретарь не является членом комиссии и не имеет права голоса.

4.6. Члены комиссии обязаны:

а) принимать участие в разработке плана мероприятий комиссии;

б) участвовать в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии;

в) высказывать замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проектов генеральных планов со ссылкой на конкретные статьи нормативно-правовых актов в области градостроительства и земельных отношений.

4.7. Члены комиссии имеют право:

а) знакомиться со всеми представленными на комиссию материалами и документами;

б) высказывать свое особое мнение с занесением его в протокол заседания комиссии.

Верно

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

МО «Село Ново-Николаевка»

от 06.09.2021 № 28

Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов по подготовке проектов внесений изменений в генеральные планы поселений МО «Село Ново-Николаевка», проектов внесений изменений в правила землепользования и застройки поселений МО «Село Ново-Николаевка», установлению границ поселений МО «Село Ново-Николаевка» и границ населенных пунктов МО «Село Ново-Николаевка»

1. С момента опубликования постановления о подготовке проектов внесений изменений в генеральные планы поселений МО «Село Ново-Николаевка», проектов внесений изменений в правила землепользования и застройки поселений МО «Село Ново-Николаевка», установлению границ поселений МО «Село Ново-Николаевка» и границ населенных пунктов МО «Село Ново-Николаевка» заинтересованные лица вправе направлять в комиссию предложения по подготовке проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

2. Предложения могут быть направлены до момента принятия комиссией решения о направлении по подготовке проектов внесений изменений в генеральные планы поселений МО «Село Ново-Николаевка», проектов внесений изменений в правила землепользования и застройки поселений МО «Село Ново-Николаевка», установлению границ поселений МО «Село Ново-Николаевка» и границ населенных пунктов МО «Село Ново-Николаевка» в представительный орган для согласования. Предложения направляются по почте либо непосредственно в комиссию по адресу: 416513 Астраханская область, Ахтубинский район,с.Ново-Николаевка пер. Школьный, 2.

3. Предложения по проектам должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке по подготовке проектов внесений изменений в генеральные планы поселений МО «Село Ново-Николаевка», проектов внесений изменений в правила землепользования и застройки поселений МО «Село Ново-Николаевка», установлению границ поселений МО «Село Ново-Николаевка» и границ населенных пунктов МО «Село Ново-Николаевка», Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проектов внесений изменений в генеральные планы поселений МО «Село Ново-Николаевка», проектов внесений изменений в правила землепользования и застройки поселений МО «Село Ново-Николаевка», установлению границ поселений МО «Село Ново-Николаевка» и границ населенных пунктов МО «Село Ново-Николаевка», не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

Верно:

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

МО «Село Ново-Николаевка»

от 06.09.2021 № 28

СОСТАВ

комиссии по подготовке проектов по внесению изменений в генеральный план муниципального образования

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Айтжанова Т.е.  Заместитель председателя комиссии:  Краснобрызжая Н.А. | - глава администрации МО «Село Ново-Николаевка»;  - ведущий специалист отдела архитектуры и строительства администрации МО «Ахтубинский район; |
| Секретарь комиссии: |  |
| Воловикова О.А. | - начальник отдела по общим вопросам; |
| Члены комиссии: |  |
| Датцкая Г.В.  Панина М.А. | - депутат Совета МО «Село Ново-Николаевка»  - главный бухгалтер МО «Село Ново-Николаевка»; |
|  |  |

|  |
| --- |
| Верно: |
|  |
|  |