**Совет муниципального образования**

**«Село Ново-Николаевка»**

**Р Е Ш Е Н И Е**

От 27.08.2021г. №13

**Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Село Ново-Николаевка» и внесения изменений в них**

В соответствии с главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет муниципального образования «Село Ново-Николаевка»,

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Село Ново-Николаевка» и внесения в них изменений согласно приложению.

2. Настоящее решение обнародовать и разместить на официальном сайте

администрации муниципального образования «Село Ново-Николаевка».

3.Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования

Председатель Совета Т. Е. Айтжанова

Глава муниципального образования Т. Е. Айтжанова.

|  |
| --- |
| Приложение  к Решению Совета МО  «Село Ново-Николаевка»  от |

Порядок

подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Село Ново-Николаевка» и внесения изменений в них

1. **Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Село Ново-Николаевка» и внесения изменений в них (далее – Порядок) разработан в соответствии с главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Настоящий Порядок определяет процедуру подготовки, утверждения местных нормативов муниципального образования «Успенский сельсовет».

1.3. Требования настоящего Порядка обязательны для организаций независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих деятельность по разработке местных нормативов градостроительного проектирования, органов местного самоуправления, обеспечивающих в пределах своих полномочий подготовку таких нормативов, а также органов, координирующих и контролирующих осуществление градостроительной деятельности.

**2. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Село Ново-Николаевка» и внесения изменений в них**

2.1. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектированиямуниципального образования «Село Ново-Николаевка» (далее – местные нормативы градостроительного проектирования) принимаются главой муниципального образования «Село Ново-Николаевка» путем издания постановления.

В Решении о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования должны содержаться:

1) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования;

2) условия финансирования работ по подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования;

3) порядок направления предложений заинтересованных лиц по проекту местных нормативов градостроительного проектирования;

4) иные вопросы организации работ по подготовке и утверждению местных нормативов градостроительного проектирования.

Постановление о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, изменений в них в течение 10 дней подлежит размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования «Село Ново-Николаевка» сети в сети «Интернет».

2.2. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется Администрацией муниципального образования «Село Ново-Николаевка» самостоятельно либо привлекаемой ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, организаций (индивидуальным предпринимателем), обладающей научным потенциалом и необходимым опытом практической работы в указанной области (далее - исполнитель).

При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования с преобладанием сложившейся жилой застройки должны предусматриваться:

- упорядочение планировочной структуры и сети улиц;

- совершенствование системы общественного обслуживания;

- благоустройство и озеленение территории;

- максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий, их капитальный ремонт, реставрация;

- приспособление под современное использование памятников истории и культуры;

- иные положения.

2.3. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- административно-территориального устройства муниципального образования «Успенский сельсовет»;

- социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования «Село Ново-Николаевка»;

- природно-климатических условий муниципального образования «Село Ново-Николаевка»;

- стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Село Ново-Николаевка»;

- программы социально-экономического развития муниципального образования «Село Ново-Николаевка»;

- прогноза социально-экономического развития муниципального образования «Село Ново-Николаевка»;

- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.4. Администрация муниципального образования «Село Ново-Николаевка» (далее – Администрация) обеспечивает размещение проекта местных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте администрации муниципального образования «Село Ново-Николаевка» в сети «Интернет». Администрация осуществляет сбор и обобщение предложений по проекту местных нормативов градостроительного проектирования, поступивших от заинтересованных лиц.

2.5. Глава муниципального образования «Село Ново-Николаевка» по результатам проверки местных нормативов с учетом поступивших предложений принимает решение о направлении проекта местных нормативов градостроительного проектирования в Собрание представителей муниципального образования «Село Ново-Николаевка» (далее – Собрание представителей) или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

2.6. По результатам рассмотрения поступившего от Администрации проекта местных нормативов градостроительного проектирования Собрание представителей утверждает местные нормативы градостроительного проектирования.

2.7. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения, а также опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

2.8. В целях включения в реестр нормативов градостроительного проектирования копия Решения представителей об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования направляется Администрацией в министерство строительства Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня утверждения.

2.9. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 2.1-2.10 настоящего Порядка.

2.10. Основаниями для рассмотрения Администрацией вопроса о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования являются:

2.10.1. Несоответствие местных нормативов градостроительного проектирования законодательству Российской Федерации градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;

2.10.2. Поступление предложений органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Астраханской области, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования.

2.11. Администрация в течение тридцати календарных дней со дня поступления предложения о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования рассматривает поступившее предложение и принимает решение о подготовке проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования с указанием причин отклонения в случае отсутствия оснований, установленных пунктами 2.10.1-2.10.2 настоящего Порядка. О результатах рассмотрения предложений заявитель уведомляется письменно.